ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТОПЛОВОД" I
Број: 2025-5467/7
20.10.2026.
ОБРЕНОВАЦ

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 7. октобра 2026. године, на основу члана 24 става 1 тачке 25 Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19-исправка), а у вези члана 22 став 1 тачке 3 и 5 и члана 69 став 1 тачке 9 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 29 став 1 тачке 11 и члана 38 став 1 тачке 3 и 5 Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Топловод“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 85/16, 103/16 и VII-01 бр. 020-138 од 15.09.2021. године), након разматрања Извештаја о степену реализације Програма пословања са утврђеним финансијским извештајем ЈКП „Топловод“ Обреновац за период 01.01.2026 - 30.06.2026. године и захтева за добијање сагласности број 2026-3255/1 од 30.07.2026. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ДАЈЕ СЕ сагласност** на Извештај о степену реализације годишњег Програма пословања са утврђеним финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа „Топловод“ Обреновац за период 01.01.2026 - 30.06.2026. године у достављеном тексту, усвојен на седници надзорног одбора Одлуком НО број XLVIII-3/2026 од 30.07.2026. године.

   Наведени Извештај саставни је део овог Решења.

2. Решење се доставља: директору и надзорном одбору ЈКП „Топловод“ Обреновац, Одељењу за буџет и финансије Управе градске општине Обреновац, архиви и у материјал седнице.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ
број 004380629 2026 04282 004 007 060 107 04 018 од 7. октобра 2026. године

Обрадила
МТ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Ђорђе Јањић

На основу члана 27. став 1. тачка 4) Статута ЈКП „Топловод“ Обреновац („Сл. лист града Београда“, бр. 103/16), а у складу са чланом 35. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021) и чланом 22. став 1. тачка 4) Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), Надзорни одбор ЈКП „Топловод“ Обреновац је на XLVIII седници која је одржана дана 30.07.2026. године донео следећу

О Д Л У К У

I. Усваја се Извештај о степену реализације Програма пословања ЈКП „Топловод“ Обреновац за период од 01.01.2026. године до 30.06.2026. године, као у материјалу који је Надзорном одбору ЈКП „Топловод“ Обреновац достављен на разматрање;

II. Извештај из става I саставни је део ове одлуке.

III. Ову Одлуку са Извештајем из става I доставити Оснивачу.

Доставити:
- Оснивачу
- Стручним службама
- а/а

НО број XLVIII -3/2026

У Обреновцу, 30.07.2026. године

Надзорни одбор ЈКП “Топловод” Обреновац
председник,

Милош Стошић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТОПЛОВОД" I
број 2025-5907/2
30.07.2026.
ОБРЕНОВАЦ

ИЗВЕШТАЈ

О СТЕПЕНУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

ЈКП „ТОПЛОВОД“ ОБРЕНОВАЦ

ЗА ПЕРИОД 01.01.- 30.06.2026.ГОДИНЕ

Обреновац, јул 2026.године

ЈКП „Топловод“ Обреновац, 11500 Обреновац, Краља Петра I бр. 27
+381 11 872 82 37, toplovodobrenovac@gmail.com
текући рачун посл. банке: 105-5670-91 ПИБ: 104764767 мат. бр: 20233940

ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА

ЗА ПЕРИОД 01.01.2026-30.06.2026.године

Јавно комунално предузеће „Топловод“ Обреновац основано је Одлуком Скупштине градске општине Обреновац од 01.12.2006. године, на основу извршене статусне промене издвајањем организационе целине радне јединице „Грејање“ из Јавног комуналног предузећа „Обреновац“ из Обреновца, ради оснивања посебног Јавног комуналног предузећа које ће обављати делатности од општег интереса–дистрибуцију и испоруку топлотне енергије тарифним купцима, управљати изграђеним системом за дистрибуцију, планирати даљи развој Система и развијати га својим и средстима оснивача, градске општине Обреновац, према усвојеним плановима. Основни циљ ЈКП „Топловод“ Обреновац је да прикључене потрошаче поуздано, квалитетно и рационално снабдева топлотном енергијом. Изграђени капацитети на извору енергије (блокови А1 и А2 - ТЕНТ А) су око 180 Mw, а прикључени око 130 Mw. Поред дистрибуције и продаје топлотне енергије потрошачима, Предузеће се бави санацијама, реконструкцијама, инвестиционим одржавањем и ширењем мреже. Предузеће комплетан процес обавља сопственим ресурсима, од пројектовања до надзора. Сопственим ресурсима обавља се и извођење радова (у делу санација, реконструкција, мањих инвестицоних захвата и кућних прикључака). И остале послове електро радова, одржавања бежичне мреже система даљинског управљања и контроле системом као и низ других активности које су високостручне и технолошки софистициране Предузеће обавља сопственим ресурсима. Веће послове инвестиционог одржавања цевовода и ширења мреже Предузеће реализује путем јавних набавки.

Из својих средстава ЈКП „ТОПЛОВОД“ врши:

1. Редовно одржавање:
   - грађевинско одржавање објеката (ТП, шахти, комора)
   - механички и хемијски третман измењивача
   - сервисирање арматуре и цевовода.
2. Инвестиционо одржавање:
   - замена деоница примарне и секундарне мреже где су уочени недостаци
   - замена или сервис преградне арматуре,
   - замена или уградња нових основних средстава на ТП или прикључцима, у циљу поузданог функционисања и балансирања примарне или секундарне мреже (уградња балански вентила на прикључцима секундарне мреже).
3. Инвестициону градњу:
   - изградња примарних и секундарних мрежа као и ТП и прикључења нових потрошача
4. Развојни пројекти:

-изградња новог дистрибутивног система Магистрале III која Обреновцу обезбеђује вишедеценијски развој за цео град. Реализацијом овог пројекта обезбеђује се енергија довољна за све потрошаче који у овом моменту имају потребу за прикључењем на систем даљинског грејања (СДГ) али и будућа потреба за наредних неколико деценија. Овај пројекат је велики генератор развоја нашег града.

Реконструкција и модернизација рада топлотних подстаница набавком и уградњом елемената који ће омогућити примену нових технолошких достугнућа у циљу константног подизања квалитета, економичности и поузданости система.

Константно праћење најсавременијих трендова, токова и праваца развоја у предметној области као и стална обука и усавршавање кадрова омогући ће њихов континуирани рад . Стручном унапређењу кадрова посвећујемо велику пажњу.У програму пословања издвајају се средства за ову намену. Сам процес унапређења доводи до тога да све више пословних функција обављају запослени у предузећу који су оспособљени за то. Нпр. лиценца за израду пројеката из домена енергетске ефикасности, специјалистичке лиценце, сертификати међународних инспектора заваривања, геодетске услуге, правна заступања, обуке из медијације у правним споровима и др.

Сврху пословања видимо као трагање за могућностима пружања квалитетне услуге што већем броју корисника са циљем подизања квалитета живота грађана Обреновца, чију егзистенцију уз Термоелектране „Никола Тесла“ (ТЕНТ) карактерише озбиљно нарушавање квалитета животне средине (ваздуха, земље и воде). Сарадници на овом послу управо и јесу менаџмент и запослени на ТЕНТ-у који представља и извор топлотне енергије. Запослени мотивацију виде и у чињеници да сваки прикључени корисник представља и „димњак мање“ чиме се додатно утиче на смањење емисије штетних гасова и побољшање квалитета животног окружења. Овај еколошки моменат је јако важна покретачка снага читавог система почев од Градске општине Обреновац, преко ТЕНТ-а и закључно са ЈКП „Топловод“ Обреновац.

Имајући у виду циљ да се сваком грађанину, где је то технички доступно и могуће, омогући прикључење на СДГ, Предузеће сваке пословне године инвестира у ширење мреже.

И ако ширење мреже има своје оправдање, предузеће мора као превасходни циљ свих активности пред себе ставити реконструкције и санације, а одмах потом ширење мреже у складу са техничким могућностима (капацитетима мреже). Ако се у систем не улаже (инвестиционо одржавање), врло брзо може доћи до потпуног руинирања.

Основе пословања опредељује систем циљева и задатака средњорочног и дугорочног карактера, а на основу овога, тежиште рада је на одржању безбедне, поуздане, квалитетне и економичне дистрибуције и испоруке топлотне енергије прикљученим потрошачима. Битан услов испуњења овог циља је спровођење свих активности на санацијама, реконструкцијама, изградњи, планирању, унапређивању, осавремењавању. Реализација ових активности захтева одговарајућа финансијска средства као основу за планирање, а потом низ активности од пројектовања, добијања дозвола, спровођења поступака јавних набавки и потом реализације. Ефекти овакве бриге о СДГ се виде у повећању задовољства корисника, смањењу броја рекламација, смањењу интервенција на мрежи, смањењу губитака топлотне енергије и смањењу губитака воде из система. Сви показатељи се егзактно евидентирају у интегрисаном информатичком систему.

Повећање квадрата који су прикључени на СДГ директно се огледа у повећању прихода од накнаде за прикључење (тзв. партиципације) и прихода од продаје топлотне енергије.

На дан 30.06.2026.године нема кредитне задужености предузећа. Одобрени дугорочни инвестициони кредит за санацију примара уз улицу Вука Караџића од КО 10 до коморе КО 11А је исплаћен у целости са последњом ратом која је доспела 16.04.2026.године. Краткорочни револвинг кредит (дозвољено прекорачење по рачуну у износу 40.000.000,00 дин. - over-draft) ради одржавања текуће ликвидности Предузећа, није коришћен у извештајном периоду 2026.године, тј. нису повлачена средстава по овом основу.

Остварени трошкови у периоду 01.01.2026-30.06.2026.године износе 386.055.304,07 динара што чини 40,19% од укупно планираних трошкова за 2026.годину.

У оквиру позиције Трошкова:

Позиција 1. - Трошкови материјала и опреме - остварени су у износу од 98.051.271,77 динара што у односу на Планираних 214.000.000,00 динара чини остварење од 45,82%.

Позиција 2. - Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи – остварени су у износу од 181.790.083,87 динара док су планирани у износу од 421.329.492,00 динара и представљају остварење од 43,15% у односу на План.
Позиција 3.- Трошкови производних услуга – остварени су у износу од 18.375.675,27 динара у односу на Планираних 66.960.000,00 динара и чине остварење трошкова од 27,44%.
Позиција 4. - Трошкови амортизације – Планом за 2026.годину предвиђени трошак износи 125.000.000,00 динара а остварење за прву половину године износи 59.634.208,48 динара или 47,71% у односу на План.
Позиција 5. - Трошкови дугорочних резервисања – Планом за 2026.годину предвиђени трошкови износе 9.000.000,00 динара.Трошак ће бити остварен на крају године са годишњим финансијским извештавањем за 2026.годину.
Позиција 6. – Нематеријални трошкови – остварени су у износу од 18.162.895,84 динара док су Планирани у износу од 66.820.000,00 динара и представља остварење од 27,18%, што указује на рационално трошење средстава.
Позиција 7. – Финанијски расходи – Планом за 2026.годину финансијски расходи су планирани у износу од 4.000.000,00 динара док је остварен износ од 654.672,42 динара или 16,37%. Финансијске расходе чине расходи камата и остали финансијски расходи.
Позиција 8. – Остали расходи – Током прве половине 2026.године остали расходи су остварени у износу од 1.763.580,07 динара док су Планом предвиђени у износу од 8.400.000,00 динара и представља остварење од 21%. Остали расходи се односе на: расходе, мањкове (опреме, резервних делова, алата, ауто гума, амбалаже, хартија од вредности), расходи на основу директних отписа потраживања (принудна поравнања, судске пресуде и документа о ненаплативости), остали непоменути расходи (расходи ранијих година, трошкови спорова, вансудска поравнања), накнада за службеност пролаза физичким лицима за полагање подземне инфраструктуре, донације, накнаде штете трећим лицима.
Позиција 9. – Расходи по основу обезвређења - Планом за 2026.годину предвиђени трошкови износе 45.000.000,00 динара а остварени су у износу од 7.622.916,35 динара што представља реализацију од 16,94% у односу на План. Планска позиција обухвата обезвређења потраживања (због ненаплативости потраживања, обезвређење потаживања краткорочних финансијски пласмана од правних лица, великих и малих купаца),обезвређење у складу са применом Међународних рачуноводствених стандарада.

Посматрајући планиране и остварене приходе у првој половини 2026.години остварени приходи износе 456.108.340,72 динара што чини 46,10% од планираних прихода за 2026.годину. На нешто смањен проценат остварења плана утицао је и смањени обим инвестиција у грађевинарству што је резултирало мањим приходом превасходно у станоградњи (колективно становање) од партиципација, сагласности и др.

У оквиру позиције Прихода:
Позиција 1. – Дистрибуција топлотне енергије - Осварење прихода по основу дистрибуције топлотне енергије крајњим корисницима износи 393.996.244,33 динара што је у односу на план од 794.800.000,00 динара 49,57% .
Позиција 2. -Условљене донације – Остварени приход по осову условљених донација износи 32.365.472,08 динара што чини 49,79% од Плана за 2026.годину за коју је планирано 65.000.000,00 динара.
Позиција 3. – Приходи од накнаде за прикључење, давања података о положају инфраструктуре, сагласности, приход од изведених радова , накнада за законско пробно грејање и др. - Планом је предвиђено остварење прихода од 73.500.000,00 динара а остварено је 12.701.827,96 динара што представља 17,28% реализације Плана. Већа реалиазција се очекује у другој половини године са новим прикључцима за грејну сезону 2026/2027.

Позиција 4. – Финансијски приходи – Финансијски приходи у првој половини 2026.године су остварени у износу од 8.468.177,23 динара и представљају остварење од 40,32% у односу на План који износи 21.000.000,00 динара.
Позиција 5. – Наплаћени трошкови спорова и штете по основу осигурања – Приход по основу наплаћених трошкова спорова и штете по основу осигурања износи 4.062.731,70 динара што је у односу на План од 12.000.000,00 динара, остварење од 33,86%.
Позиција 6. – Приходи од наплате потраживања из претходних периода судским путем – Остварење на овој позицији у првој половини 2026.године износи 4.513.887,42 динара што у односу на планирани износ од 23.000.000,00 динара представља остварење од 19,63%.

Са друге стране предузеће води бригу о својим потраживањима, максимално подиже проценат наплате, наплаћује потраживања из претходних година и смањује трошкове рационализацијом пословања и штедњом у свим сегментима пословања, како би се ликвидност предузећа одржала на завидном нивоу а обавезе измириле у року.

Инвестиције из сопствених средстава у првој половини 2026.године реализоване су у износу од 25.678.916,61 динара што представља остварење од 10,34% у односу на План. Највећа улагања се односе на позицију – Предизоловане челичне цеви и фитинзи са ПУО у коју је уложено 97,79% од планом предвиђених средстава за ову намену. Остала већа улагања се односе на Комби вентиле са 91,53% уложених од планираних средстава, Рачунари и рачунарска опрема са 34,75% од планираних, Санација и реконструкција мрежа према пројекту са ПУО са остварењем од 19,20% од планираних средстава.

За Пројекат изградње главне трасе новог топловода Магистрале III од ТЕНТ-а А до насеља „Потиња воће“ у Обреновцу у периоду од 01.01.2026.- 30.06.2026.године није било преноса средстава из буџета ГО Обреновац. Извођач радова се обратио са захтевом за продужетак рока за извођење радова на изградњи главне трасе топловода Магистрале III од ТЕНТ-а А до насеља „Потиња воће“ у Обреновцу, примара источне магистрале ТП и конзума ТП25Б којим захтева да се рок за завршетак радова продужи до 01.09.2025.године, с обзиром да се превезивање новоизграђеног топловода на постојећи може вршити искључиво у вангрејном периоду, односно по завршетку грејне сезоне 2024/2025. Радови су у току и извођач радова се обавезао да уговорене радове изведе у року до 01.09.2025.године.Анексом бр.9 Уговора о набавци радова продужен је рок за завршетак радова до 31.07.2026.године.У првој половини 2026.године радови се односе на повезивању новоизграђеног топловода на постојећи топловод на углу Мајданска и Ђачког Батаљона.

Као резултат горе наведеног, остварени приходи у периоду од 01.01.2026.до 30.06.2026.године већи су од остварених трошкова за 70.053.036,65 динара, уз пореске расходе који износе 10.507.955,50 динара остварена нето добит предузећа износи 59.545.081,15 динара за наведени период 2026.године.

Проценат наплаћене реализације за период од 01.01.2026.до 30.06.2026.године износи 94,92%.

ЈКП „Топловод“ Обреновац је у потпуности исплатио зараде запосленима. Просечна бруто зарада по запосленом износи 197.748,87 динара, просечна нето зарада по запосленом износи 122.648,89 динара.

За све запослене у ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац планирана је исплата солидарне помоћи за 2026.годину ради ублажавања неповољног материјалног положаја запослених а на основу Анекса II Посебног колективног уговора за јавна комунална предузећа на територији

РС коју су потписали Влада Републике Србије и репрезентативни сидикати. Износ солидарне помоћи за 2026.годину предвиђен је за исплату у другој половини 2026.године.

Током 2026. године одређене групе грађана (социјално угрожени или учесници рата) остварују право на умањену цену грејања. У периоду 01.01.2026.-30.06.2026.год. одобрене су субвенције грађанима у укупном износу од 12.240.461,30 динара. У јуну 2026.године субвенционисано је 91.728,19 м² или ово право је користило 1.224 домаћинстава.

ЈКП „Топловод“ Обреновац топлотном енергијом греје близу **951.800 м²** .

ЈКП „Топловод“ Обреновац
директор

Славко Берић, мастер менаџер

ЈКП "ТОПЛОВОД" ОБРЕНОВАЦ
Обреновац, јул 2026.године

ОСТВАРЕЊЕ ПЛАНА ПРИХОДА ЈКП "ТОПЛОВОД" ОБРЕНОВАЦ ЗА ПЕРИОД 01.01.2026.-30.06.2026.ГОДИНЕ

Ред. Број	ВРСТА ПРИХОДА	ПЛАН 2026.ГОДИНЕ	Остварено за период јануар-јун 2026.	Проценат остварења
1	*2*	*3*	*4*	*5 (4/3)*100*
1.	Дистрибуција толотне енергије	794.800.000,00	393.996.244,33	49,57
2.	Условљене донације	65.000.000,00	32.365.472,08	49,79
3.	Приходи од накнаде за прикључење; давања података о положају инфраструктуре; сагласности; приходи од изведених радова; накнаде за законско пробно грејање и др.	73.500.000,00	12.701.827,96	17,28
4.	Финансијски приходи	21.000.000,00	8.468.177,23	40,32
5.	Наплаћени тр.спорова и штете по основу осигурања	12.000.000,00	4.062.731,70	33,86
6.	Приходи од наплате потраживања из претходних периода судским путем	23.000.000,00	4.513.887,42	19,63
	У К У П Н О:	**989.300.000,00**	**456.108.340,72**	**46,10**

ЈКП "ТОПЛОВОД" Обреновац
Обреновац, јул 2026.

ОСТВАРЕЊЕ ПЛАНА ТРОШКОВА ЈКП "ТОПЛОВОД" ОБРЕНОВАЦ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР - ЈУН 2026.године

Редни број	ПЛАН ТРОШКОВА	ПЛАН ЗА 2025.	Остварено јануар-јун 2025.	Проценат остварења (4/3)*100
1	2	3	4	5
1.	***ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ***	**214.000.000,00**	**98.051.271,77**	**45,82**
1.1	**Трошкови материјала за израду (основни, помоћни) и опреме**	**28.000.000,00**	**11.000.382,81**	**39,29**
1.1.1.	Утрошени основни материјал (цеви, фитинзи, везни елементи, арматура, мембране, профили, лимови, плоче и сл.) и опреме која је саставни део СДГ	24.000.000,00	10.680.975,00	44,50
1.1.2.	Трошак средстава и опреме за личну и колективну заштиту - безбедност и заштита на раду (БЗРД)	4.000.000,00	319.407,81	7,99
1.2	**Трошкови осталог материјала (режијски- амбалажа, ауто гуме, канцеларијски материјал, материјал за одржавање некретнина, постројења и опреме)**	**8.500.000,00**	**3.029.942,78**	35,65
1.3	**Нафтни деривати, горива, мазива са ПУО**	**6.500.000,00**	**1.731.802,32**	**26,64**
1.4	**Трошкови топлотне енергије**	**81.000.000,00**	**42.793.317,27**	**52,83**
1.5	**Трошкови електричне енергије са ПУО**	**70.000.000,00**	**29.318.032,90**	**41,88**
1.6	**Утрошак омекшане воде**	**20.000.000,00**	**10.177.793,69**	**50,89**
2.	***ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ***	**421.329.492,00**	**181.790.083,87**	43,15
2.1	**Зараде за обављени рад и време проведено на раду**	**366.949.492,00**	**166.900.047,30**	45,48
2.1.1	Трошкови бруто зарада и накнада за запослене	366.949.492,00	166.900.047,30	45,48
2.2	**Трошкови накнаде по уговору - ППП и Уговори о делу,накнаде ученицима(Закон о дуалном образовању)**	**1.500.000,00**	**541.640,10**	36,11
2.3	**Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора**	**1.200.000,00**	**592.592,64**	49,38
2.4	**Отпремнина**	**1.700.000,00**	**1.104.547,25**	64,97
2.5	**Јубиларне награде**	**4.500.000,00**	**2.285.992,06**	50,80
2.6	**Накнада трошкова на службеном путу,накнада трошкова везаних за едукацију, стручно усавршавање ,имплементацију нових прописа...**	**300.000,00**	**0,00**	0,00
2.7	**Накнада трошкова превоза на службеном путу**	**50.000,00**	**18.787,24**	37,57
2.8	**Накнада трошкова превоза радника на рад**	**6.900.000,00**	**1.595.771,58**	23,13
2.9	**Помоћ запосленом и породици**	**4.500.000,00**	**2.684.999,54**	59,67
2.9.1	**Солидарна помоћ запосленима (Анекс II посебног колективног Уговора, "Сл.Гласник РС" бр.5/2018 од 19.01.2018.године)**	**15.530.000,00**	**0,00**	0,00
2.10	**Поклон пакетићи (за децу запослених)**	**1.200.000,00**	**0,00**	0,00
2.11	**Остали лични расходи (добровољни пензиони фонд, радничке спортске игре и сл.)**	**17.000.000,00**	**6.065.706,16**	35,68

3.	*ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА*	***66.960.000,00***	**18.375.675,27**	27,44
3.1	**Трошкови транспортних услуга**	**19.150.000,00**	**7.583.679,99**	39,60
3.1.1.	Трошкови слања рачуна, телефона, ПТТ услуга и других комуникационих услуга	18.650.000,00	7.381.348,33	39,58
3.1.2.	Трошкови транспортних услуга	500.000,00	202.331,66	40,47
3.2	**Трошкови услуга одржавања**	**31.200.000,00**	**7.212.262,28**	**23,12**
3.2.1	Трошкови поравке и одржавања компјутера	1.000.000,00	274.133,29	27,41
3.2.2	Трошкови услуга вулканизера	200.000,00	46.250,00	23,13
3.2.3	Трошкови услуга одржавања (сервисирање и ремонт постројења и опреме, грађевинска и браварска санација објеката, поправка преградних вентила, радиографска контрола, аутомеханичарске услуге итд.) са ПУО	30.000.000,00	6.891.878,99	22,97
3.3.	**Трошкови закупнина**	**3.250.000,00**	**1.231.038,57**	**37,88**
3.3.1.	Трошкови закупнина (објеката и опреме правних лица)	750.000,00	88.038,57	11,74
3.3.2.	Троошкови закупа возила путем оперативног лизинга са ПУО	2.500.000,00	1.143.000,00	45,72
3.4	**Трошкови рекламе и пропаганде (огласи на радију,ТВ, филмови, закуп програма, остали пропагандни материјал)**	**5.960.000,00**	**440.000,00**	**7,38**
3.4.1	Трошкови закупа програма, продукције, рекламе и пропаганде у електронским медијима	5.000.000,00	40.000,00	0,80
3.4.2	Трошкови оглашавања у штампаним медијима	960.000,00	400.000,00	41,67
3.5	**Трошкови осталих услуга**	**7.400.000,00**	**1.908.694,43**	25,79
3.5.1	Накнада за коришћење ауто пута-путарине	50.000,00	8.970,00	17,94
3.5.2	Трошкови штампања рачуна	1.500.000,00	408.885,75	27,26
3.5.3	Трошкови осталих услуга са пренешеним обавезама (лиценце, паркинг сервис, технички преглед возила и др.)	5.850.000,00	1.490.838,68	25,48
4.	*ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ*	**125.000.000,00**	**59.634.208,48**	47,71
4.	Трошкови амортизације (део из Плана улагања)	125.000.000,00	59.634.208,48	47,71
5.	*ТРОШКОВИ ДРУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА*	***9.000.000,00***	**0,00**	0,00
6.	*НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ*	***66.820.000,00***	**18.162.895,84**	27,18
6.1	**Трошкови непроизводних услуга**	**42.680.000,00**	**9.942.922,82**	23,30
6.1.1	Трошкови здравствених услуга - ОБАВЕЗНИ санитарни прегледи и превентивни прегледи запослених	2.800.000,00	159.520,00	5,70
6.1.2	Трошкови адвокатских услуга	3.000.000,00	769.500,00	25,65
6.1.3	Трошкови консалтинг услуга (по препорукама ревизора)	990.000,00	191.600,00	19,35
6.1.4	Трошкови ревизије	900.000,00	640.000,00	71,11
6.1.5	Резервисања и обезбеђења за потребе финансијског извештавања	990.000,00	890.000,00	89,90
6.1.6	Трошкови процене вредности имовине и капитала	6.000.000,00	0,00	0,00
6.1.7	Трошкови стручних семинара, професионалних обука и саветовања (котизација)	1.500.000,00	45.365,00	3,02
6.1.8	Трошкови других непроизводних услуга (обавезни рачунарски програми, надоградња рач.програма лиценцирање и сертификовање, услуга и чишћења,услуга извођ.радова на одржавању СДГ)	26.000.000,00	6.918.384,21	26,61
6.1.9	Трошкови услуга поводом обележавања важнијих датума за предузеће	500.000,00	328.553,61	65,71
6.2.	**Трошкови репрезентације (обележавање државних празника, остала пословна репрезентација)**	**1.500.000,00**	**431.988,49**	28,80
6.2.1	**Остали трошкови**	**990.000,00**	**381.970,38**	38,58
6.3	**Трошкови осигурања имовине**	**3.500.000,00**	**2.269.476,83**	64,84
6.3.1	Трошкови осигурања лица	700.000,00	628.652,93	89,81
6.3.2	Трошкови осигурања имовине, средстава	2.800.000,00	1.640.823,90	58,60

6.4	**Трошкови платног промета (провизије банака, трошкови гаранција и сл.)**	**3.000.000,00**	**822.917,52**	27,43
6.5	**Трошкови обавезних чланарина (коморе, посл.удружења)**	**500.000,00**	**92.990,00**	18,60
6.6	**Административне таксе**	**500.000,00**	**50.730,00**	10,15
6.7	**Остали нематеријални трошкови**	**14.150.000,00**	**4.169.899,80**	29,47
6.7.1	Остали трошкови извршења и такси	9.300.000,00	2.936.142,63	31,57
6.7.2	Остали нематеријални трошкови (порез на имовину, комуналне таксе, вештачења, учешће у финансирању запошљавања лица са инвалидитетом и др.)	4.850.000,00	1.233.757,17	25,44
7.	***ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ***	**4.000.000,00**	**654.672,42**	16,37
7.1	Расходи камата	**3.000.000,00**	**321.595,05**	10,72
7.2	Остали финансијски расходи	**1.000.000,00**	**333.077,37**	33,31
8.	***ОСТАЛИ РАСХОДИ***	**8.400.000,00**	**1.763.580,07**	21,00
8.1	Расходи по основу расходовања некретнина,постројења,опреме и мањкови (опреме, резервних делова, алата, ауто гума, амбалаже, хартија од вредности)	**4.000.000,00**	**52.047,06**	1,30
8.2	Расходи по основу директних отписа потраживања (принудна поравнања, судске пресуде и документа о ненаплативости)	**900.000,00**	**9.502,38**	1,06
8.3	Остали непоменути расходи: расходи ранијих година, трошкови спорова и вансудска поравнања	**1.000.000,00**	**817.307,65**	81,73
8.3.1.	Накнада за службеност пролаза физичким лицима за полагање подземне инфраструктуре	**500.000,00**	**0,00**	0,00
8.4	Донације	**1.000.000,00**	**884.722,98**	88,47
8.5	Накнада штете трећим лицима	**1.000.000,00**	**0,00**	0,00
9.	***РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ОБЕЗВРЕЂЕЊА***	**45.000.000,00**	**7.622.916,35**	16,94
9.1	Обезвређење потраживања (због ненаплативости потраживања, обезвређење потраживања краткорочних финансијских пласмана од правних лица, великих и малих купаца)обезвређење у складу са применом Међународних рачуноводствених стандарда	**45.000.000,00**	**7.622.916,35**	0,00
	У К У П Н О	***960.509.492,00***	**386.055.304,07**	**40,19**

ЈКП "Топловод"Обреновац
Обреновац, јул 2026.године

ОСТВАРЕЊЕ ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР - ЈУН 2026. године (ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА)

ОСТВАРЕЊЕ ПЛАНА ИНВЕСТИЦИОНХ УЛАГАЊА ИЗ СОПСТВЕНИХ СРЕДСТАВА		Износ	Остварено јануар - јун 2026.године	Проценат остварења
1	2	3	4	5 (4/3)*100
1	Санација и реконструкција мрежа према пројекту са ПУО	96.000.000,00	18.435.562,61	19,20
2	Набавка техничких возила за превоз оперативе	13.500.000,00	0,00	0,00
3	Набавка грађевинских машина (камион,мини багер)	16.500.000,00	0,00	0,00
4	Предизоловане челичне цеви и фитинзи са ПУО	1.000.000,00	977.902,00	97,79
5	Предизоловане цеви и фитинзи	11.000.000,00	138.202,00	1,26
6	Преградна арматура	5.000.000,00	190.800,00	3,82
7	Измењивачи топлоте	10.000.000,00	4.677.200,00	46,77
8	Експанзионе посуде	2.000.000,00	0,00	0,00
9	Рачунари и рачунарска опрема	990.000,00	344.000,00	34,75
10	Комби вентили	1.000.000,00	915.250,00	91,53
11	Пројектовање са ПУО	22.750.000,00	0,00	0,00
12	Ултразвучни мерачи протока (калориметри)	3.000.000,00	0,00	0,00
13	Циркулационе пумпе	3.500.000,00	0,00	0,00
14	Надоградња и проширење SCADA система	1.500.000,00	0,00	0,00
15	Машински радови на монтажи ПЕКС цевовода на кућним прикључцима са ПУО	3.000.000,00	0,00	0,00
16	Израда пројектног задатка и софтвера за хидрауличко балансирање система даљинског грејања	2.500.000,00	0,00	0,00
17	Изградња пословног објекта - Радионице	55.000.000,00	0,00	0,00
	УКУПНО:	**248.240.000,00**	**25.678.916,61**	**10,34**

ЈКП "ТОПЛОВОД " Обреновац
Обреновац,,јул 2026.године

Пројекат изградње главне трасе новог топловода Магистрале III од ТЕНТ А до насеља "Потића воће" у Обреновцу (Магистрала III)

Ред.број	Назив инвестиционог пројекта	Процењена вредност пројекта	План 2026. година **	Пренета средства из буџета
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Пројекат изградње главне трасе новог топловода Магистрале III од ТЕНТ А до насеља "Потића воће" у Обреновцу (Магистрала III)	1.691.812.000,00*	96.053.407,36	0,00
2	Уградња регулационе арматуре према пројекту	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
3	Превезивање III Магистрале на огранак "Звечка" II магистрале на раскрсници улица Мајданска и Ђачког Батаљона	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00
4	Вршење техничког прегледа изграђеног дела I фазе III Магистрале	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00

* Уговорена вредност пројекта изградње главне трасе новог топловода магистрале од ТЕНТ до насеља

** Извори финансирања: Јавно предузеће "Електропривреда Србије "(Огранак ТЕНТ), Градска општина Обреновац

ЈКП "ТОПЛОВОД" Обреновац
Обреновац, јул 2026.године

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ - НА ДАН 30.06.2026.године

ОПИС		ИЗНОС
1	2	3
1*	Дугорочни инвестициони кредит у земљи за санацију примара уз улицу Вука Караџића од коморе КО 10 до коморе КО 11А - кредитна партија 105312045513617978 *	0,00
2**	Краткорочни револвинг кредит**	0,00
	УКУПНА ЗАДУЖЕНОСТ	0,00

* Дугорочни инвестициони кредит у земљи за санацију примара уз улицу Вука Караџића од коморе КО 10 до коморе КО 11А, на дан 30.06.2026.године. Одобрена средства по инвестиционом кредиту износе 70.000.000,00 динара. Кредит исплаћен у целости, последња рата 16.04.2026.године.

** Краткорочни револвинг кредит (дозвољено прекорачење по рачуну - over-draft) ради одржавања текуће ликвидности Предузећа, није коришћен у првој половини 2025.године.

ЈКП "ТОПЛОВОД" ОБРЕНОВАЦ
Обреновац, јул 2026.године

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНОГ ПРОЦЕНТА НАПЛАТЕ ПО КАТЕГОРИЈАМА ПОТРОШАЧА ЗА ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА ПЕРИОД I -VI 2026.године (без почетног стања, са тужбама)

РБ.	КАТЕГОРИЈА ПОТРОШАЧА	ПОТРАЖИВАЊА ЗА I-VI 2026.ГОДИНЕ	НАПЛАТА	ПРОЦЕНАТ НАПЛАТЕ
1	*2*	*3*	*4*	*5 (4/3*100)*
1	ПРАВНА ЛИЦА	57.574.959,45	42.865.502,13	74,45
2	ПРАВНА ЛИЦА ПО ЦЕНИ ФИЗИЧКИХ	6.370,00	5.454,00	85,62
3	ПРАВНА ЛИЦА ЈП	2.416.086,29	0,00	0,00
4	ПРАВНА ЛИЦА - МАЛА ПРИВРЕДА	21.645.928,59	21.769.251,23	100,57
5	ПРАВНА ЛИЦА - МАЛА ПРИВРЕДА ПО ЦЕНИ ФИЗ.	16.259,00	16.426,00	101,03
6	ФИЗИЧКА ЛИЦА	322.424.009,10	317.898.890,68	98,60
7	ФИЗИЧКА ЛИЦА - ПОПУСТ 15% - СОЦИЈАЛНО	1.995.309,97	1.935.898,04	97,02
8	ФИЗИЧКА ЛИЦА - ПОПУСТ 30% - СОЦИЈАЛНО	6.200.010,91	6.016.322,90	97,04
9	ФИЗИЧКА ЛИЦА - ПОПУСТ 30% - БОРЦИ	19.931.898,31	19.760.078,15	99,14
10	ФИЗИЧКА ЛИЦА - ПОПУСТ 100% - БОРЦИ	0,00	0,00	0,00
11	ГРЕЈАЊЕ БЕЗ САГЛАСНОСТИ	637.895,03	609.153,03	95,49
	УКУПНО:	**432.848.726,65**	**410.876.976,16**	**94,92**

ЈКП "ТОПЛОВОД" Обреновац
Обреновац, јул 2026.

ПРЕГЛЕД ФАКТУРИСАНИХ ПОВРШИНА ПО КОРИСНИЦИМА У ПЕРИОДУ I - VI 2026.ГОДИНЕ

Р. бр.	ОПИС	ФАКТУРИСАНЕ ПОВРШИНЕ ПО МЕСЕЦИМА У 2026. ГОДИНИ					
		ЈАНУАР	ФЕБРУАР	МАРТ	АПРИЛ	МАЈ	ЈУН
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ПРАВНА ЛИЦА	82.213,27	82.281,27	82.373,28	82.401,34	82.465,22	82.538,44
2.	ПРАВ.ЛИЦА - МП	31.446,62	31.384,28	31.292,27	31.280,28	31.361,20	31.234,79
3.	ПРАВНА ЛИЦА по цени физичких	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
4.	ПРАВНА ЛИЦА-МП по цени физичких	35,81	35,81	35,81	35,81	35,81	35,81
5.	ПРАВНА ЛИЦА - ЈП СКЦ	11.843,66	11.843,66	11.843,66	11.843,66	11.843,66	11.843,66
УКУПНО ПРАВНА ЛИЦА		**125.553,36**	**125.559,02**	**125.559,02**	**125.575,09**	**125.719,89**	**125.666,70**
6.	ФИЗИЧКА ЛИЦА	731.371,34	732.320,39	731.866,64	732.112,00	731.871,85	731.782,15
7.	Ф.ЛИЦА- 15%попуст соц.	5.342,41	5.340,55	5.392,12	5.608,42	5.516,51	5.420,04
8.	Ф.ЛИЦА- 30%попуст соц.	20.788,31	20.320,94	20.885,60	20.528,51	20.287,83	20.292,62
9.	Ф.ЛИЦА- 30%попуст борци	65.542,76	66.445,21	66.071,69	66.231,59	66.471,06	65.797,92
10.	ГРЕЈАЊЕ БЕЗ САГЛАС.	1.457,32	1.457,32	1.431,32	1.431,32	1.431,32	1.431,32
11.	Ф.ЛИЦА- 100%попуст борци	217,61	217,61	217,61	217,61	217,61	217,61
УКУПНО ФИЗИЧКА ЛИЦА		**824.719,75**	**826.102,02**	**825.864,98**	**826.129,45**	**825.796,18**	**824.941,66**
УКУПНО ФАКТУРИСАНО		***950.273,11***	***951.661,04***	***951.424,00***	**951.704,54**	**951.516,07**	**950.608,36**

ЈКП "Топловод" Обреновац
Обреновац 02.07.2026.

ИЗВРШЕНЕ КОРЕКЦИЈЕ
УМАЊЕЊА ОД 15%, 30% И 100% ПО МЕСЕЦИМА У 2026. ГОДИНИ

месец	површина (м²)	Цена без попуста	Пун износ	Попуст	Цена са попустом	Задужење	Разлика	ПДВ	Разлика са ПДВ-ом
јануар	5.342,41	68,78	367.450,99	15% - социјано	58,463	312.333,32	55.117,67	5.511,77	60.629,44
	20.788,31	68,78	1.429.394,77	30% - социјално	48,146	1.000.576,32	428.818,45	42.881,84	471.700,29
	65.542,76	68,78	4.508.030,92	30% - борци	48,146	3.155.621,78	1.352.409,14	135.240,91	1.487.650,05
	217,61	68,78	14.967,22	100% - борци	0,00	0,00	14.967,22	1.496,72	16.463,94
	91.891,09		**6.319.843,90**	**Укупно јануар 2026.**		**4.468.531,42**	**1.851.312,48**	**185.131,25**	**2.036.443,74**
фебруар	5.340,55	68,78	367.323,05	15% - социјано	58,463	312.224,58	55.098,47	5.509,85	60.608,32
	20.320,94	68,78	1.397.249,06	30% - социјално	48,146	978.074,33	419.174,73	41.917,47	461.092,20
	65.445,21	68,78	4.501.321,42	30% - борци	48,146	3.150.925,11	1.350.396,31	135.039,63	1.485.435,94
	217,61	68,78	14.967,22	100% - борци	0,00	0,00	14.967,22	1.496,72	16.463,94
	91.324,31		**6.280.860,75**	**Укупно фебруар 2026.**		**4.441.224,02**	**1.839.636,73**	**183.963,67**	**2.023.600,40**
март	5.392,12	68,78	370.870,03	15% - социјано	58,463	315.239,51	55.630,52	5.563,05	61.193,57
	20.885,60	68,78	1.436.086,38	30% - социјално	48,146	1.005.260,46	430.825,92	43.082,59	473.908,51
	66.071,69	68,78	4.544.410,72	30% - борци	48,146	3.181.087,65	1.363.323,07	136.332,31	1.499.655,38
	217,61	68,78	14.967,22	100% - борци	0,00	0,00	14.967,22	1.496,72	16.463,94
	92.567,02		**6.366.334,35**	**Укупно март 2026.**		**4.501.587,62**	**1.864.746,73**	**186.474,67**	**2.051.221,40**
април	5.608,42	68,78	385.747,15	15% - социјано	58,463	327.885,06	57.862,09	5.786,21	63.648,30
	20.528,51	68,78	1.411.525,73	30% - социјално	48,146	988.067,98	423.457,75	42.345,77	465.803,52
	66.231,59	68,78	4.555.408,66	30% - борци	48,146	3.188.786,17	1.366.622,49	136.662,25	1.503.284,74
	217,61	68,78	14.967,22	100% - борци	0,00	0,00	14.967,22	1.496,72	16.463,94
	92.586,13		**6.367.648,76**	**Укупно април 2026.**		**4.504.739,21**	**1.862.909,55**	**186.290,96**	**2.049.200,51**
мај	5.516,51	68,78	379.425,59	15% - социјано	58,463	322.511,72	56.913,87	5.691,39	62.605,26
	20.287,83	68,78	1.394.971,76	30% - социјално	48,146	976.480,20	418.491,56	41.849,16	460.340,72
	66.471,06	68,78	4.571.879,40	30% - борци	48,146	3.200.315,73	1.371.563,67	137.156,37	1.508.720,04
	217,61	68,78	14.967,22	100% - борци	0,00	0,00	14.967,22	1.496,72	16.463,94
	92.493,01		**6.361.243,97**	**Укупно мај 2026.**		**4.499.307,65**	**1.861.936,32**	**186.193,63**	**2.048.129,95**
јун	5.420,04	68,78	372.790,38	15% - социјано	58,463	316.871,80	55.918,58	5.591,86	61.510,44
	20.292,62	68,78	1.395.301,22	30% - социјално	48,146	976.710,83	418.590,39	41.859,04	460.449,43
	65.797,92	68,78	4.525.580,82	30% - борци	48,146	3.167.906,73	1.357.674,09	135.767,41	1.493.441,50
	217,61	68,78	14.967,22	100% - борци	0,00	0,00	14.967,22	1.496,72	16.463,94
	91.728,19		**6.308.639,65**	**Укупно јун 2026.**		**4.461.489,35**	**1.847.150,28**	**184.715,03**	**2.031.865,31**
УКУПНО 2026:							**11.127.692,08**	**1.112.769,22**	**12.240.461,31**