



ЈАВНО КОМУНАЛНО
ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТОПЛОВОД"

ОБРЕНОВАЦ
Цара Лазара 3/1
Текући рачун: 355-1095960-63
Текући рачун: 205-113917-68
ПИБ: 104764767
Матични број: 20233940

Извештај о средствима уложеним у обнову
система даљинског грејања Обреновца

Април 2015. године

ОПИС СТАЊА ПОСЛЕ ПОПЛАВЕ

Као и већину привредних субјеката и грађана и ЈКП „Топловод“ Обреновац је 16.маја 2014. године задесила катастрофална поплава која је воденим таласом велике снаге, а висине и до неколико метара у неколико сати прекрила целу општину, а цело конзумно подручје Топловода је потопљено. Под водом су топлотне подстанице (ТП), претоварне топлотне подстанице (ПТП), комплетна подземна и надземна мрежа цевовода, коморе, шахте, прикључци. Може се рећи да је после ове природне катастрофе, систем даљинског грејања Обреновца функционално, а у добором делу и материјално престао да постоји. Штете које су нанете биће предмет санација у наредним деценијама.

Да би се јасно стекла слика о размери штете треба знати да је поплављено 394 од укупно 471 топлотне подстанице. По капацитету то представља око 90% комплетног топлотног конзума.

У најсавременијем сегменту нашег система, аутоматизованим топлотним подстаницама потпуно су под водом били: електронски управљане циркулационе пумпе, комби вентили, калориметри, сензори, контролери, електро-енергетски ормани, ормани аутоматике, део мрежне и комуникационе опреме и сл. Што се тиче неаутоматизованих и директних (претоварних) топлотних подстаница, оштећена опрему и уређаји су: циркулационе пумпе, електро-енергетске ормани и сл.

Надземни део примарног магистралног цевовода од ТЕНТ који је у дужини 1700м трасе троцевног система (укупно 5100м) и изолован каменом вуном у изолацији од полиестера и продором воде комплетна изолација је уништена и онемогућен рад без губитака. Агресивност поплавне воде која је до сада уочена, указује на огромне штете које ће се дешавати у блиској будућности. Висина штете на подземним цевоводима са директним полагањем и у каналском разводу, на коморама, шахтама и прикључцима, ће моћи да се открије хаваријски, у току другог дела грејне сезоне (од јануара 2015.) приликом испоруке топлотне енергије у хладнијим временским условима.

Магацин алата, опреме и приручних средстава је комплетно потопљен и обзиром да је на локацији тих магацина дубина воде била преко 4 метра, све што се у њима налазило је уништено.

Готово читав возни парк Топловода је уништен.

Већи део рачунарске опреме на локацијама радионица Дудови, радионица у насељу Сточна пијаца и рачунари у призмељу управне зграде у улици Војводе Мишића је уништен. На овим локацијама је уништен и канцеларијски намештај, биротехничка опрема, материјал итд.

Вредност опреме која је потпуно била под водом је одређивана на основу реалних тржишних цена, информација са тржишта и цена из последњих набавки, а износи преко 200.000.000,00 милиона динара (двеста милиона динара).

ОБНОВА СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Дана 28. јуна на седници скупштине градске општине Обреновац опредељена су средства (76.000.000,00 са ПДВ, а 63.300.000,00 без ПДВ) усвајањем Друге измене програма пословања. Иако је битно смањен проценат наплате, смањени приходи, а повећани трошкови, ЈКП Топловод је успео да средствима оснивача придода сопствена средства. Одмах се кренуло у спровођење поступака јавних набавки и средства су наменски утрошена поступцима јавних набавки по хитности. Даноноћно се радило на отклањању последица које је нанела, хемијски веома агресивна, поплавна вода.

Дана 01. августа 2014. године покренута је хладна циркулација воде са постројења ТЕНТ и 20. августа је цео систем у примарном кругу комплетно напуњен. Одмах је почело и са дизањем притиска до 5 бара, да би се детектовале евентуалне хаварије. Дана 01. септембра је почело пуњење секундарног круга. Прво су запуњени они конзуми који нису били потопљени. Од 15. септембра почело је пуњење свих конзумних продучја где су се бележили већи проблеми (ломови, пуцања, цурења). Дана 18. септембра на захтев Топловода ТЕНТ је покрену још једну циркулациону пумпу и подигао притисак на 8 бара, као додатно оптерећење система у циљу откривања оштећења и у циљу појачања пуњења секундарних мрежа. Дана 1. октобра 2014. године кренула је топла циркулација водом до 40°C на полазу, а после два дана 03. октобра температура је подигнута на 50°C на полазу. Од тада се појачао број хаварија на примарима мањег пречника и на секундарној мрежи. Хаварије су отклањане у рекордном року. Иако је основни циљ подизања температуре испитивање цевовода, 03. октобра је код једног значајног броја корисника почела да тече топла вода у кућним инсталацијама. Од укупно грејане површине од 803.000 м² коју ЈКП Топловод снабдева топлотном енергијом, до 10. октобра 2014. (5 дана пре законског почетка грејне сезоне) запуњено је 730.000 м² (90%), а топлотна енергија се испоручује (топла проба) за 582.280 м². План је био да се испоштује званични почетак грејне сезоне на укупној квадратури за коју постоји законска и уговорна обавеза. **На дан званичног почетка грејне сезоне, 15. октобра 2014. ЈКП „Топловод“ Обреновац је био у редовном режиму испоруке топлотне енергије на 100% свог конзумног подручја. Уједно смо били и прва топлана у Србији која је на време кренула са испоруком топлотне енергије.**

Велику помоћ у обнови система даљинског грејања у радовима обреновачки топловод је добио од ТЕ „Никола Тесла“. Управни одбор ЕПС је одобрио помоћ у радној снази и техници од стране ЈП „Површински копови Косово Обилић“ и ЈП ТЕ „Косово Обилић“. Помоћ дају и Београдске електране са више екипа варилаца и бравара. Топлане Србије су преко Удружења топлана Србије обезбедиле и новчану донацију.

Поред горе наведених набавки, велики део опреме је сервисирао у сопственој режији. Захваљујући стручности, пожртвованости и великом ангажману запослених ЈКП Топловод, у скромним радионичким условима сервисирана је опрема која је била пресудна за покретање система даљинског грејања Обреновца. Сервисирао је 227 пумпи, велики део електро опреме, компресора, струг, стони алати итд. Процена дата у табели (табела бр. IV) је само за резервне делове и рад.

Када би рачунали вредност нових пумпи и опреме тада би вредност интерно поправљених основних средстава биле преко 30.000.000,00 динара.

Све горе побројане активности постматране кроз спроведене поступке јавних набавки добара, услуга и радова као и процењену вредности поправке опреме у сопственој режији, дајемо као рекапитулацију у наредној табели. Детаљнију спецификацију улагања у обнову система даљинског грејања (СДГ) дајемо у прилогу овог извештаја.

<i>Извор средстава</i>	<i>Износ у дин. са ПДВ</i>
<i>Средства из екстерних извора</i>	
Донације	8.532.969,69
Средстава оснивача	72.747.121,89
Укупно екстерна средства	81.280.091,58

<i>Сопствена средства и ресурси</i>	<i>Износ</i>
Сопствена средства (уtroшена кроз поступке јав.набавки)	47.115.135,93
Опрема поправљена у сопственој режији (процена рез.дел. и рад)	3.955.970,00
Укупно сопствена средства	51.071.105,93

Укупно уложено	132.351.197,51
-----------------------	-----------------------

Прилог:

1. Детаљни преглед уложених средстава (2 стране)

ЈКП „Топловод“ Обреновац
ДИРЕКТОР

Борис Ивковић, дипл.екон.